



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO E INFRAESTRUTURA

**LAUDO DE VISTORIA IMÓVEL**

**1. INFORMAÇÕES GERAIS:**

**Vistoria executada no imóvel sito à:**

**Contrato:**

**Processo n°:**

**Locador:**

**Locatário:**

O presente “laudo de vistoria”, foi executado pelo fiscal abaixo assinado e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado de: DATA CONTRATO, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: ( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) péssimo

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Danos existentes: Indicar resumidamente os danos do imóvel

**2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:**

**Estado Geral do Imóvel – avaliação por peça do imóvel:**

**Exemplo: Sala 01**

a) Assoalhos/pisos: ( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) péssimo

b) Tetos: ( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) péssimo

c) Paredes: ( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) péssimo

d) Portas: ( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) péssimo

e) Janelas: ( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) péssimo

f) Rodapés: ( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) péssimo

g) Pintura: ( ) novo (x) bom ( ) regular ( ) péssimo



- h) Instalações Elétricas: ( ) novo ( x ) bom ( ) regular ( ) péssimo  
i) Instalações Sanitárias: ( ) novo ( x ) bom ( ) regular ( ) péssimo  
j) Instalações diversas (esquadrias, vidros, chaves internas e externas, entornos)  
( ) novo ( x ) bom ( ) regular ( ) péssimo

Observações:

**Acervo Fotográfico:**

Incluir fotos do imóvel vistoriado.

**3. RELAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE CADA PEÇA DO IMÓVEL:**

SALA 01: Em perfeito estado de uso e conservação, teto forrado em Lambri, armários em perfeito estado de uso e conservação.

SALA 02: Em perfeito estado de conservação.

SALA 03:

CORREDOR/CIRCULAÇÃO INTERNA: em perfeito estado de uso e conservação.

BANHEIROS: Em perfeito estado de conservação.

ÁREA DE SERVIÇO: Em perfeito estado de conservação e funcionamento.

**4. OBSERVAÇÕES A SEREM CONSIDERADAS NA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL/ENCERRAMENTO CONTRATO:**

**5. DISPOSIÇÕES FINAIS:**

O presente instrumento é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre o locador e o locatário.

\_\_\_\_\_, \_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
LOCADOR:

\_\_\_\_\_  
LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
Servidor Responsável Vistoria