



LHL MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA ME
Rua Acácio Pinto da Luz, 277, bairro Serraria, São José – SC
Fone: (48) 3258-4692
Email: contato@lhlclimatizacao.com.br

DE: LHL Climatização
REF.: Edital 52/2019 – UFFS

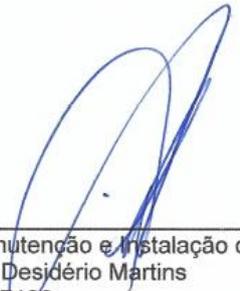
ASSUNTO: QUESTIONAMENTOS E PEDIDO DE IMPUGNAÇÃO

Encaminho a Vossa Senhoria, a título de Pedido de Impugnação ao Edital 52/2019 pelos fatos descritos abaixo:

A LHL Manutenção e Instalação de Ar Condicionado Ltda ME não concorda com o dimensionamento realizado para os custos e temos a relatar:

1. Preço da ART esta defasada em relação ao ano de 2020.
2. No memorial descritivo, no roteiro para manutenção preventiva não consta análise de qualidade do ar. Segundo a Lei 13.589, de 4 de janeiro de 2018, indica que a Resolução nº 9 da ANVISA regulamenta os padrões, valores, parâmetros, normas e procedimentos necessários à garantia da boa qualidade do ar interior. Segundo a Resolução 09, ambientes de uso coletivo devem ter Análise da qualidade do ar ambiental interior com periodicidade semestral e esse serviço não consta no memorial descritivo.
3. No edital e Termo de Referencia não deixa claro se o Atestado de Capacidade Técnica deve ser do profissional ou da licitante, pelo que entendemos nos Encartes anexos, seria do profissional.
4. Ainda na qualificação técnica pede a comprovação de “01 (um) técnico em condicionadores de ar, devidamente qualificado;”, porem na planilha de custos é estipulado para mecânico de manutenção, dessa forma não é necessário técnico com formação?
5. Item deslocamento deve ser considerado de um ponto fixo para as 3 cidades de forma a viabilizar a mesma empresa ser vencedora dos 3 lotes.
6. Os prazos definidos na planilha de custos para realização do PMOC estão fora da realidade, não é possível a realização das atividades no período com a equipe dimensionada:
 - a. Chapeco: 16 horas por mês para equipe (ou 2 dias por mês) para 1 Chiller e 6 Fan coils de pelo menos 30 TR cada. Por nosso dimensionamento deveria ser considerado ao menos 40 horas por mês.
 - b. Releza: 80 horas por mês para equipe (ou 10 dias por mês) para sistema VRF com 90 evaporadores, 5 Splits/Splitões e 51 ventiladores/exaustores. Por nosso dimensionamento está dentro;
 - c. Passo Fundo: 24 horas por mês para equipe (ou 3 dias por mês) para sistema VRF com 88 evaporadores, 19 Splits/Splitões e 40 ventiladores/exaustores. Por nosso dimensionamento deveria ser considerado 80 horas por mês.

São José, 28 de janeiro de 2020.



LHL Manutenção e Instalação de Ar Condicionado LTDA ME
Luciano Desidério Martins
RG: 4927180
CPF: 057.585.459-61